COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA TECNICA

e63901 – Comune di Locate di Triulzi
REGISTRO UFFICIALE
Prot. 13161
Del 19/11/2020

A TUTTI GLI EREDI ED AVENTI CAUSA DI MASTELLONE RUGGERO

nato a Locate di Triulzi il 09/01/1898 e deceduto a Milano il 16/05/1978

Comunicazione di avvio di procedimento ed avviso di deposito atti ai sensi degli artt. 7 – 8 della Legge 241/90 e dell'art. 16 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 e s.m.i..

Premesso che:

- il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con il Comune di Locate di Triulzi in quanto è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2011, esecutiva, divenuto efficace in data 26/04/2012 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 17 e successiva reiterazione del documento di piano con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/05/2018;
- i suddetti documenti di piano prevedono la formazione dell'ambito ***AR06-r Via don Minzoni*** quale ambito di riqualificazione e caratterizzazione prevalentemente residenziale interno al nucleo storico di Locate di Triulzi prevedendone l'attuazione con tre modalità differenti sia temporali che di organizzazione urbanistica;
- l'ambito AR06-r del Documento di Piano è stato approvato con tutti gli elaborati costituenti il P.G.T. dal Consiglio Comunale ed è progetto urbanistico esecutivo di pubblica utilità per la formazione di spazi pubblici ed a uso pubblico che perverranno comunque di proprietà dell'Amministrazione Comunale e precisamente porzione P parcheggi, marciapiedi, percorsi ciclopedonali di uso pubblico (che in quanto tale dovrà essere ceduta a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale) e porzione lotto residenziale inserita in una più ampia area edificabile di proprietà di terzi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 29/07/2020, esecutiva, il Comune di Locate di Triulzi da indirizzo di procedere all'acquisizione tramite esproprio, per pubblica utilità, del **mappale 527 del foglio 7 partita 808** di Via Giardino/don Minzoni catastalmente intestato a **Mastellone Ruggero, nato a Locate di Triulzi il 09/01/1898 e deceduto a Milano il 16/05/1978,** senza essere state redatte denunce di successione per il bene oggetto dell'acquisizione, non risultando atti di donazione, vendita, o legati testamentari e, ad oggi, richieste da eventuali eredi o aventi causa;
- detti immobili saranno assoggettati ad espropriazione per pubblica utilità, in base alle procedure previste dal "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" - D.P.R. 327/01 e s.m.i. per una superficie da espropriare pari a mq 150;
- le aree su cui sorgeranno le previste opere non risultano essere tuttora nella piena disponibilità dell'ente espropriante;

Tutto ciò premesso il responsabile dell'Ufficio delle Espropriazioni del Comune di Locate di Triulzi avvisa che:

- gli atti e gli elaborati progettuali riferiti al Documento di Piano, Piano delle Regole e del Piano dei Servizi sono depositati presso l'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Locate di Triulzi – Area Tecnica – e gli stessi - ai sensi ed agli effetti della legge 241/90 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/01 - sono consultabili previo appuntamento telefonico al n. 02/9048.4044;
- gli eventuali proprietari, eredi, aventi causa od ogni altro interessato, possono prendere visione degli atti ed inviare eventuali osservazioni, al Responsabile dell'istruttoria entro 90 giorni dalla data della presente; dette osservazioni dovranno pervenire, in forma scritta all'Ufficio per l'Espropriazioni – Area Tecnica, Via Roma n. 9 - CAP 20085 Comune di Locate di Triulzi (MI) o, in alternativa tramite Posta Certificata: comune@pec.comune.locateditriulzi.mi.it,
- l'Ufficio per le Espropriazioni provvederà all'esame delle stesse e ne valuterà la pertinenza;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/01 e s.m.i. "*colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile*";
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Claudio Songini;
- per eventuali comunicazioni tel. 02/9048.4044 - Posta Certificata: comune@pec.comune.locateditriulzi.mi.it.

Distinti saluti.

Geom. Claudio Songini
Responsabile Edil. Priv. e Urbanistica