



COMUNE DI TRIGOLO

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 42 .

Codice Ente : 10813

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORE MASSIMO DI VENDITA IMMOBILE
AREA PEEP IN VIA ANTOIANO**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DICIASSETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore 19:00 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

Presenti - Assenti

| | | | |
|----|---------------------------|-----------|----------|
| 1) | MARCARINI MARIELLA | SINDACO | Presente |
| 2) | BIAGGI PAOLA | ASSESSORE | Presente |
| 3) | BELLI MARCO | ASSESSORE | Presente |

Totale: 3 0

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA ANGELINA MARANO _____

Accertata la validità dell'adunanza la sig.ra MARCARINI MARIELLA _____

In qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

DETERMINAZIONE VALORE MASSIMO DI VENDITA IMMOBILE AREA PEEP IN VIA ANTOIANO

LA GIUNTA COMUNALE

La riunione si svolge in videoconferenza;

VISTA la richiesta dalla società Edil Bergamo Srl con sede a Fontanella (BG) in via dell'industria e artigianato n. 378, pervenuta all'ufficio Protocollo il 21.07.2021 al n. 2484, intesa ad ottenere la determinazione del prezzo massimo di vendita dell'immobile sito in Trigolo in via Antioiano n. 19, individuato catastalmente al fogli 6, mappale 145, sub. 7 e 8 di proprietà dalla società Edil Bergamo Srl con sede a Fontanella (BG) in via dell'industria e artigianato n. 378 C.F./P.Iva 03135410169;

RILEVATO che il suddetto immobile è ricompreso nel Piano P.E.E.P. approvato con deliberazione della G.R. n. 45129 del 13-05-1999; successivamente il Comune ha ceduto le superfici fondiari ricavate dal progetto P.E.E.P. alle tre cooperative richiedenti, per la costruzione di case di Edilizia Economica e Popolare;

DATO ATTO che alla COOPERATIVA EDIFICATRICE NOVATESE PRIMA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA PER AZIONI veniva assegnata l'area corrispondente al mapp. 145 del fg. 6 tramite convenzione in data 12 gennaio 2004 n. 17053/3477 di repertorio a rogito notaio Manera, registrato a Soresina il 12-01-2004 al n. 25 serie 1T e trascritto a Lodi il 21-01-2004 al n. 1118 di Registro Generale e n. 725 di Registro Particolare, con successivo atto modificativo 10 ottobre 2008 n. 25761/8261 di repertorio a rogito Notaio Manera, registrato a Soresina il 15-10-2008 al n. 3150 serie 1T e trascritto a Lodi il 22-10-2008 ai numeri 20844/11880;

DATO ATTO che il Tribunale di Cremona con Decreto n. 101/2020 rep. 286/2020 ha trasferito la proprietà del suddetto immobile alla società Edil Bergamo Srl con sede a Fontanella (BG) in via dell'industria e artigianato n. 378 C.F./P.Iva 03135410169;

VERIFICATO che la suddetta convenzione di assegnazione non prevede la rideterminazione del prezzo massimo di vendita in caso da assegnazione tramite decreto di trasferimento da parte del Tribunale;

RILEVATA la necessità di provvedere alla determinazione del prezzo massimo di vendita per il suddetto immobile;

DATO ATTO di quantificare il prezzo massimo di vendita in €. 115.000,00 (centoquindicimila/00);

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

1. di determinare, per le motivazioni di cui alle premesse del presente atto, il prezzo massimo di vendita dell'immobile individuato catastalmente al foglio 6, mappale 145, sub. 7 e 8, sito in via Antoiano n. 19, in €. 115.000,00 (centoquindicimila/00);
2. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA ANGELINA MARANO

Il Sindaco PRESIDENTE
F.to MARCARINI MARIELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna in elenco ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. n. 267/18.08.2000.
- è stata inviata alla Prefettura di Cremona ai sensi dell'art. 135, comma 4° del D.Lgs. n. 267/18.08.2000.

Trigolo, li 07-09-2021

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA ANGELINA MARANO

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- in data 17-08-2021 il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Trigolo, li 17-09-2021

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELINA MARANO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trigolo, li 07.09.2021

Il Funzionario Incaricato
Elvira Compagnoni



COMUNE DI TRIGOLO

Provincia Di Cremona

DELIB. G.C. N. 42/17-08-2021

DETERMINAZIONE VALORE MASSIMO DI VENDITA IMMOBILE AREA PEEP IN VIA ANTOIANO

PARERI OBBLIGATORI

(ART. 49, comma 1° T.U. n. 267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE

Trigolo lì 17-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
PRIVATA , URBANISTICA E TERRITORIO
arch. MORRIS CICOGNINI