



COMUNE DI TRIGOLO

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 68.

Codice Ente : 10813

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE
FABBRICABILI CON DECORRENZA 01.01.2012**

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTISETTE** di **DICEMBRE** alle ore 12:30 nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1)	SACCHETTI CHRISTIAN	Sindaco	X	
2)	BIAGGI PAOLA	Vice - Sindaco	X	
3)	PEDRETTI DAVIDE	Assessore	X	
4)	VECCHIA MAURIZIO	Assessore	X	
5)	ROSSI VITTORIO	Assessore		X
		TOTALI	4	1

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. SSA VINCENZA ZUMBOLO** _____

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **CHRISTIAN SACCHETTI** _____

In qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI CON
DECORRENZA 01.01.2012

(Valori venali aree fabbricabili 2012)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 76 del 29.12.2008 con la quale sono stati determinati per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale dal 01.01.2009;

VISTO l'art. 4, comma 1, del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili secondo il quale la Giunta Comunale determina periodicamente dei valori venali di riferimento delle aree edificabili al di sopra dei quali non si fa luogo ad accertamento;

CONSIDERATO che in data 14.12.2009 con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio;

VISTO che la nomenclatura delle aree omogenee è cambiata rispetto alla precedente prevista del Piano Regolatore Generale;

VISTA la stima del valore delle aree fabbricabili presentata dal Responsabile del servizio tecnico, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno approvare i nuovi valori proposti con decorrenza 01.01.2012;

VISTO il D.lgs . 504/92 e s.m.i.;

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

1. di approvare la stima del valore delle aree fabbricabili presentata dal Responsabile del servizio tecnico comunale e allegata al presente atto;
2. di determinare pertanto il valore delle aree fabbricabili ai fini della tassazione delle aree dalla data del 01.01.2012 come di seguito specificato:

	ZONA URBANISTICA	VALORE VENALE AL MQ DALL' 01/01/2012	
		NON URBANIZZATA VALORE AL MQ €URO	URBANIZZATA VALORE AL MQ €URO
1	Ambiti dei nuclei e tessuti di antica formazione	75	100
2	<i>Ambiti del tessuto urbano consolidato:</i>		
2.1.	<i>Tessuti residenziali</i>		
2.1.1	Tessuti residenziali - Edifici isolati su lotto a bassa densità	60	70
2.1.2	Tessuti residenziali – Tessuti a cortina edilizia	65	80
2.2	<i>Tessuti produttivi</i>		
2.2.1	Tessuti produttivi - tessuti produttivi industriali strutturati	25	35
3	<i>Ambiti di piani attuativi vigenti</i>		
3.1	Convenzionati	35	60
3.2	Da convenzionare	30	50
4	<i>Ambiti delle trasformazioni speciali</i>		
4.1	Ambiti di recupero	45	55
4.1	Ambiti di completamento urbanistico	55	65
4.2	Ambiti di riqualificazione	50	60
5	<i>Ambiti di trasformazione</i>		
5 a	Ambiti di trasformazione insediativi (da DdP-I) (residenziale)	40	50
5 b	Ambiti di trasformazione insediativi (da DdP-I) (industriale-artigianale)	25	40

significando che, qualora nella tabella non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni urbanistiche, tale valore dovrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili destinazioni presenti in ambiti confinanti o limitrofi.

3. di dare atto altresì che la fissazione, da parte del Comune, dei valori delle aree fabbricabili, non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento di immobili e aree, nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita col presente provvedimento.

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Vincenza Zumbolo

IL SINDACO PRESIDENTE
Christian Sacchetti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/18.08.2000, viene oggi pubblicata all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna in elenco ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. n. 267/18.08.2000.
- è stata inviata alla Prefettura di Cremona ai sensi dell'art. 135, comma 4° del D.Lgs. n. 267/18.08.2000.

Trigolo, li _____

Il Segretario Comunale
dott. ssa Vincenza Zumbolo

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- in data _____ il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000;

Trigolo, li _____

Il Segretario Comunale
dott. ssa Vincenza Zumbolo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trigolo, li _____

Il Segretario Comunale
dott. ssa Vincenza Zumbolo



COMUNE DI TRIGOLO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE DALL'01.01.2012

	ZONA URBANISTICA	VALORE VENALE AL MQ DAL 01/01/2012	
		NON URBANIZZATA VALORE AL MQ EURO	URBANIZZATA VALORE AL MQ EURO
1	Ambiti dei nuclei e tessuti di antica formazione	75	100
2	<i>Ambiti del tessuto urbano consolidato:</i>		
2.1.	<i>Tessuti residenziali</i>		
2.1.1	Tessuti residenziali - Edifici isolati su lotto a bassa densità	60	70
2.1.2	Tessuti residenziali – Tessuti a cortina edilizia	65	80
2.2	<i>Tessuti produttivi</i>		
2.2.1	Tessuti produttivi - tessuti produttivi industriali strutturati	25	35
3	<i>Ambiti di piani attuativi vigenti</i>		
3.1	Convenzionati	35	60
3.2	Da convenzionare	30	50
4	<i>Ambiti delle trasformazioni speciali</i>		
4.1	Ambiti di recupero	45	55
4.1	Ambiti di completamento urbanistico	55	65
4.2	Ambiti di riqualificazione	50	60
5	Ambiti di trasformazione		
5 a	Ambiti di trasformazione insediativi (da DdP-I) (residenziale)	40	50
5 b	Ambiti di trasformazione insediativi (da DdP-I) (industriale-artigianale)	25	40

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA, URBANISTICA E TERRITORIO
ING. MARCO MICHELETTI