



COMUNE DI TRIGOLO

Provincia di Cremona

SETTORE / SERVIZIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E TERRITORIO

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO
N. 31 del 12-09-2020

Oggetto:

**ASSIMILAZIONE ZONA A - B D DEL DECRETO MINISTERIALE N. 1444 DEL 2.4.1968 AGLI
AMBITI URBANISTICI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.**

AD OGGETTO : ASSIMILAZIONE ZONA A - B D DEL DECRETO MINISTERIALE N. 1444 DEL 2.4.1968 AGLI AMBITI URBANISTICI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la Legge 27.12.2019 n. 160 , pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 30.12.2019 n. 45 (legge di Bilancio 2020) ed in particolare l'art. 1 commi da 219 a 223 della Legge citata, in materia di sostegno fiscale agli interventi edilizi;

DATO ATTO che:

- con la legge di bilancio 2020 è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dell'imposta lorda (di seguito denominata Bonus facciate) pari al 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B degli strumenti urbanistici vigenti , ai sensi del decreto ministeriale 2.4.1968;
- l'ambito di applicazione del bonus facciate è delineato al comma 219 dell'art. 1 della legge di bilancio 2020 , in forza del quale "le spese documentate , sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna , finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti in zona A o zona B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori Pubblici 2.4.1968 n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90% ;
- la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2.4.1968 n. 1444 , o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali . In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche, rilasciate dagli enti competenti.
- secondo quanto stabilito dall'art. 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 2.4.1968 sono classificate "zone territoriali omogenee":
 - A. *Le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche agli agglomerati stessi;*
 - B. *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate , diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.;*

CONSIDERATO che la disciplina urbanistica facente parte della materia del Governo del Territorio, è materia concorrente stato-regioni;

RILEVATO che in base alla normativa vigente in Regione Lombardia l'applicazione della suddivisione territoriale appare definita nella L.R. 12/2005 e s.m.i. che però ha introdotto una differente tipizzazione degli ambiti territoriali, in una evoluzione da urbanistica a governo del territorio molto più evoluta con il superamento del concetto delle zone omogenee;

VALUTATO che la procedura inerente il Bonus facciate prevede l'acquisizione da parte del Comune della certificazione di destinazione urbanistica (CDU) dell'area sulla quale sono posti gli immobili oggetto di intervento;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare all'interno degli ambiti del PGT del comune di Trigolo la corrispondenza con le zone A e B del Decreto Ministeriale citato nella legge di Bilancio;

CONSIDERATO pertanto si possa effettuare, in termini urbanistici, una conversione degli Ambiti del Territorio come definiti dal Piano delle regole del PGT del Comune di Trigolo secondo la seguente tabella:

AMBITI DEL TERRITORIO PGT	ASSIMILABILI ZONE OMOGENEE D.M.
TESSUTIDEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	ZONA A
TESSUTIDEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONERURALE	ZONA A
VILLE CON GIARDINO	ZONA A
TESSUTIRESIDENZIALI- TESSUTIA CORTINA EDILIZIA	ZONA B
TESSUTIRESIDENZIALI- EDIFICI ISOLATISU LOTTO A BASSADENSITÀ	ZONA B
TESSUTIRESIDENZIALI- EDIFICI ISOLATISU LOTTO A MEDIA DENSITÀ	ZONA B

DATO ATTO inoltre che in base alla circolare n. 2/e dell'agenzia delle entrate in data 24.2.2020 sarà necessario richiedere apposito CDU (certificato di destinazione urbanistica) all'ufficio Tecnico del Comune, versando i diritti di segreteria e n. 2 imposte di bollo da euro 16,00, anche queste spese detraibili fiscalmente secondo le agevolazioni "Bonus facciate";

RESO noto che con decreto del Sindaco n.2 del 17.08.2019 è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico l'Arch. Cicognini Morris;

VISTI:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

1. di riconoscere l'equivalenza, ai soli fini dell'applicazione delle agevolazioni fiscali del cosiddetto "Bonus facciate", previsto dall'art. 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 ,pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 30.12.2019 n. 45 (legge di Bilancio 2020) tra le zone omogenee A e B disciplinate dal DM 1444/1968 e gli Ambiti del Territorio, nel passaggio da disciplina urbanistica a Governo del Territorio così come normato in Regione Lombardia con la Legge 12/2005 e s.m.i., approvando, sulla base dello strumento urbanistico vigente (PGT e sue varianti) la seguente tabella di equivalenza:

AMBITI DEL TERRITORIO PGT	ASSIMILABILI ZONE OMOGENEE D.M.
TESSUTIDEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	ZONA A
TESSUTIDEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONERURALE	ZONA A
VILLE CON GIARDINO	ZONA A
TESSUTIRESIDENZIALI- TESSUTIA CORTINA EDILIZIA	ZONA B
TESSUTIRESIDENZIALI- EDIFICI ISOLATISU LOTTO A BASSADENSITÀ	ZONA B
TESSUTIRESIDENZIALI- EDIFICI ISOLATISU LOTTO A MEDIA DENSITÀ	ZONA B

2. di stabilire che verranno rilasciate apposite certificazioni di destinazione urbanistica ,con indicazione della equivalenza sopra determinata, su richiesta , previo versamento dei diritti di segreteria determinati e pagamento di n. 2 imposte di bollo da euro 16,00, spese anch'esse agevolabili;
3. di stabilire che venga data massima diffusione alla iniziativa statale creando una apposita sezione nel sito istituzionale del Comune di Trigolo con collegamento al sito dell'Agenzia delle Entrate, preparazione di materiale divulgativo e modello di presentazione della certificazione necessaria, nonché consulenza tecnica ai cittadini che ne facessero richiesta, presso l' Ufficio Tecnico Comunale.

Trigolo, 12-09-2020

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.TO arch. MORRIS CICOGNINI

Copia del presente provvedimento verrà comunicata in elenco al Sindaco del Comune di Trigolo e agli uffici competenti e verrà pubblicata all'Albo Pretorio dal 15-10-2020 per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO arch. MORRIS CICOGNINI

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15-10-2020 al 29-10-2020

Il Funzionario Incaricato
F.TO EMANUELA LUCCHI