

Bonus Facciate 2020

Chiarimenti su ambiti del PGT assimilabili alle zone A o B

La legge di bilancio 2020 ha istituito l'agevolazione fiscale definita "BONUS FACCIATE" (articolo 1, commi 219-224, Legge n. 160/2019).

Si tratta di una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi – compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna – finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti situati in determinate zone.

La norma prevede quindi che condizione necessaria per avere diritto al "bonus" è che **gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili** in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

A tal proposito, la circolare esplicativa n. 2/2020 dell'Agenzia delle Entrate precisa che l'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'immobile oggetto dell'intervento **dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.**

Al fine di facilitare l'interpretazione per l'applicabilità del "bonus facciate", il Comune di Trigolo –vista la struttura e l'impostazione del nostro Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) – informa che gli Ambiti del PGT assimilabili alle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) sono:

| AMBITI DEL TERRITORIO PGT | ASSIMILABILI ZONE OMOGENEE D.M. 1444/1968 |
|---|--|
| TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE | ZONA A |
| TESSUTI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE RURALE | ZONA A |
| VILLE CON GIARDINO | ZONA A |
| TESSUTI RESIDENZIALI - TESSUTI A CORTINA EDILIZIA | ZONA B |
| TESSUTI RESIDENZIALI – EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITÀ | ZONA B |
| TESSUTI RESIDENZIALI – EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A MEDIA DENSITÀ | ZONA B |

Per verificare la zona urbanistica in cui è inserito l'immobile oggetto di intervento è possibile consultare la planimetria allegata.

Per richiedere la certificazione urbanistica attestante che l'edificio ricade in ambito del PGT assimilabile alle zone A o B di cui al DM n. 1444/1968, è possibile presentarla dallo sportello protocollo del Comune di Trigolo oppure inviare l'istanza via PEC all'indirizzo comune.trigolo@pec.regione.lombardia.it previo pagamento di:

- **30,00 euro di diritti di segreteria nelle seguenti modalità:**
- presso lo sportello della tesoreria comunale CREDIT AGRICOLE – filiale di Soresina **CODICE IBANIT 79 U 06230 57180 000043710600**
- sul Conto Corrente Postale IT 42 L 07601 11400 000012232260
- In caso di consegna cartacea il pagamento si potrà effettuare allo sportello con carte di credito / debito;
- **n. 2 marche da bollo di 16,00 euro**, nel caso di consegna digitale tramite PEC, allegando la Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo (link modulo), indicante il numero di serie delle marche da bollo; nel caso di consegna cartacea una dovrà essere applicata sul modulo di richiesta e una da consegnare al servizio Edilizia Privata al momento del ritiro del certificato.

Allegati:

Modulo di richiesta Certificato Destinazione Urbanistica