



# COMUNE DI TRIGOLO

Provincia di Cremona

SETTORE / SERVIZIO  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**N. 59 del 23-12-2016**

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL  
D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 ANNO 2017**

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DI SERVIZIO N. 59 DEL 23-12-2016

**OGGETTO: " AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 ANNO 2017 "**

### **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

#### ATTESO CHE:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- le predette norme stabiliscono altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

- si evidenzia che per l'anno 2016 il costo di costruzione deve essere aggiornato entro il 31.12.2015; se non si adotta l'aggiornamento entro tale data, per tutto il 2015 si dovrà applicare il medesimo costo di costruzione vigente nell'anno 2015 (cfr. art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005);

- per l'anno 2016 si ritiene di prendere come riferimento l'indice ISTAT 106,00 relativo al rilevamento giugno 2015;

RICHIAMATA la propria determina n. 3 del 17.02.2015 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in €. 404,87 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2015;

VERIFICATO che a decorrere **dal 1° gennaio 2017**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in €. **405,26** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Trigolo;

RICHIAMATO lo Statuto comunale.

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/18.08.2000.

ATTESO che con decreto sindacale n. 2903 del 24.08.2016 si è provveduto all'individuazione del responsabile del servizio tecnico ed all'attribuzione delle relative funzioni;

### **DETERMINA**

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da Euro 404,87 al metro quadrato a **€. 405,26** al metro quadrato, a decorrere **dal 1° gennaio 2017**, per le ragioni precisate in premessa, e così come specificato nell'allegato al presente atto;
2. di inviare copia della presente al Servizio economico-finanziario per gli adempimenti di competenza.

Trigolo, 23-12-2016

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ING. MARCO MICHELETTI

Copia del presente provvedimento verrà comunicata in elenco al Sindaco del Comune di Trigolo e agli uffici competenti e verrà pubblicata all'Albo Pretorio dal 21-02-2017 per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ING. MARCO MICHELETTI

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-02-2017 al 07-03-2017

Il Messo Comunale  
Gian Carlo Gandolfi